**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юр. адрес:

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претензия**

(по строительству дома)

Между мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заказчик), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Подрядчик) заключен договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор).

Согласно условий договора, Подрядчик обязался выполнить строительство дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Общая стоимость договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Мной произведена оплата по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Согласно ст. \_\_\_\_ Закона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_.

*Укажите статьи, которые регулируют Вашу ситуацию. Если Вы не знаете - какие именно сведения или статьи указывать, обратитесь в нашу организацию для консультации. Мы с радостью поможем*.

Однако строительство было произведено некачественно/не было произведено/были нарушены сроки и др.

*Укажите чем именно Вас не устроили работы Подрядчика.*

Размер неустойки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу расторгнуть договор и возвратить денежные средства в течение 10 дней с даты получения настоящей претензии.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Требую:**

*Укажите требования, которые хотите заявить. Если Вы не знаете - какие именно требования указывать, обратитесь в нашу организацию для консультации. Мы с радостью поможем*.

1. Расторгнуть договор.

2. Возвратить уплаченные по договору денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3. Выплатить неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Компенсировать причиненный моральный вред в размере \_\_\_\_\_\_\_рублей.

5. Письменный ответ о принятом решении прошу дать в установленный срок.

Приложение:

*Укажите документы, которые регулируют Вашу ситуацию*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/