**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претензия**

(к застройщику о выплате неустойки)

Между мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключен договор долевого участия в строительстве №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор).

Оплата произведена в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

*Укажите другие условия договора*

Договором установлено, что Застройщик обязан передать мне квартиры по акту приема-передачи в срок, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Однако до настоящего времени квартира не передана, акт не подписан.

Согласно ст. \_\_\_\_ Закона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_.

Период просрочки с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Прошу выплатить неустойку за нарушение срока передачи квартиры в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расчет прилагается).

*Укажите статьи, которые регулируют Вашу ситуацию. Если Вы не знаете - какие именно сведения или статьи указывать, обратитесь в нашу организацию для консультации. Мы с радостью поможем*

На основании вышеизложенного, руководствуясь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прошу:**

*Укажите требования, которые хотите заявить. Например:*

1. Выплатить неустойку за нарушение срока передачи квартиры в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

*Укажите документы, которые регулируют Вашу ситуацию*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/